

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 34 в очно-заочной форме голосования.

«17» июня 2021 г.

г. Киров

С «09» марта 2021 г. по «16» июня 2021 г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 34 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения [] (кв. []).

[] Свидетельство права []

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 34 (во дворе) «09» марта 2021 г. в 18 ч. 30 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «09» марта 2021 г. по «16» июня 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 34, кв. № []

Подсчет голосов собственников осуществлен «17» июня 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3116,7 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3116,7 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 1612,2 кв.м., что соответствует 51,7 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих – 5 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)
- 3) Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)
- 4) Утвердить с 01.01.2021 размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,72 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
- 5) Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
- 6) Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
- 7) Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021г. перенести на 2022г.
- 8) Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с 01.07.2021 г.
- 9) С 01.07.2021 г. утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,40 руб. с 1 кв.м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД.
- 10) По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
- 11) Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

- 12) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 13) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
- 14) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.
- 15) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания _____ и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1612,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Избрать:

Председатель собрания: _____),

Секретарь собрания _____ и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД)

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД):

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1612,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД):

3. По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1612,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

4. По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении с 01.01.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,72 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,72 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1612,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Утвердить с 01.01.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,72 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

5. По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1612,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

6. По вопросу №6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении плана работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1612,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

7. По вопросу №7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1612,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.

8. По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с 01.07.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с 01.07.2021 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	99,2	1513	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	6,2%	93,8%	0%

Решили (постановили): Не приняли решение проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с 01.07.2021 г.

9. По вопросу №9 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил с 01.07.2021г. утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,40 руб. с 1 кв. м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: С 01.07.2021 г. утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,40 руб. с 1 кв. м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1513	99,2	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	93,8%	6,2%	0%

Решили (постановили): Принято решение с 01.07.2021 г. утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,40 руб. с 1 кв. м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД.

10. По вопросу №10 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	1612,2	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

11. По вопросу №11 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1612,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

12. По вопросу №12 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном

действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1612,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

13. По вопросу №13 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предьявляется по факту исполнения договора от предьявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предьявляется по факту исполнения договора от предьявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1612,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предьявляется по факту исполнения договора от предьявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

14. По вопросу №14 повестки дня ПОЛУЧИЛИ информацию от представителя Управляющей компании по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1612,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принять к сведению информацию по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.

15. По вопросу №15 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1612,2	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1 – Калькуляция №1 к протоколу общего собрания

№ 2 - План работ по текущему ремонту на 2021 г

№ 3 - План работ по капитальному ремонту на 2021 г

№ 4 - Реестр собственников помещений в МКД.

№ 5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 7 – Решения собственников

№ 8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

[Подпись]

1 «17» июля 2021 г.

Секретарь собрания

[Подпись]

1 «17» июля 2021 г.

Приложение 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания 1/2021 от 17.06.2021
Содержание жилья с 01.01.2021 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Кошевого, д.34

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	2,40
3	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
4	Техническое обслуживание ОДПУ	0,48
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,09
8	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
9	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		15,72

Текущий ремонт подрядным способом **4,00**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании
собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий
ремонт** **19,72**

Вознаграждение ПСД **1,00**
Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) **1,00**

Председатель собрания

Секретарь собрания

Предлагаемый перечень работ по текущему ремонту на 2021 год для утверждения советом МКД по адресу:

Кошевого 34

S МКД 3116,7 кв.м.

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2021	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
Конструктивные элементы здания								
1	теплоизоляция чердака по периметру	м.кв	1000	200,0	200000	5,35	Выполнить	
Итого по всем видам предлагаемых работ:		Сумма затрат :			200000	Тариф с 1 кв.м.:		5,35

* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

Перечень работ по капитальному ремонту 2021 год

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2021 год	Примечание
1	Крыша			
2	Электроснабжение			
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС			
6	Отопление			
7	Подвал			
8	Фундамент		Выполнить	Отмостка
9	Газоснабжение			
10	Фасад			

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД

Члены совета МКД:

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, КОШЕВОГО Д.34

№ кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
12	55,7				
1	40				
2	48,9				
3	28,8				
4	56,7				
5	38,3				
6	49,4				
7	28,3				
8	56,5				
9	39,8				
10	50,3				
11	29				
13	39,5				
14	49,6				
15	29,3				
16	58,5				
17	39,9				
18	50				
19	29				
20	57,1				
21	44,3				
22	30,5				
23	61,5				
24	44,5				
25	29,8				
26	46,35				
26	15,45				
27	43,2				
28	30,1				
29	61,7				
30	44,4				
31	29				
32	61				
33	43,7				
34	29,9				
35	62,2				
36	61,7				

37	30,1
38	42,5
39	61,6
40	30,4
41	44
42	62,2
43	30,1
44	43,1
45	62,1
46	29,1
47	44,5
48	61,5
49	28,6
50	43,8
51	59,1
52	39,6
53	40
54	40,5
55	58,7
56	38,3
57	39,6
58	39,9
59	57,7
60	38,4
61	39,7
62	39,9
63	56,9
64	40,9
65	39,6
66	40,4
67	58,5
68	41,6
69	39,4
70	40,5

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 34

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 34 во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

09.03.2021 г. в 18 ч. 30 м

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 34 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)
3. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)
4. Утвердить с 01.01.2021 размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,72 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
5. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
6. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
7. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021г. перенести на 2022г.
8. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
9. Утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,40 руб. с 1 кв.м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД.
10. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с прикрепленной контейнерной площадки и организовать на придомовой территории.
11. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
12. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
13. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
14. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.
15. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 34

«27» 02 2021 г.

Осуществлён «27» 02 2021 года в 09 ч. 30 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «09» 03 20__ г. в 18 ч. 30 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 34

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
общему собранию собственников помещений в МКД
по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 34

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1					
2	7				
3	8				
4	9				
5	6				
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021
 общее собрание собственников от «*17*» *июня* 2021 года МКД № 34 по ул. Кошьево, г.Кирова, мкр. Лянгасово

N 1 подвезу

№ п/п	№ квартиры	С. № и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись				
					1. Избрать председателя собрания			2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)			3. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)			4. Утвердить с <i>01.07.2021</i> г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <i>19,12</i> руб/кв.м к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			5. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			6. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			7. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.			8. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты. с <i>01.07.2021</i>			9. с <i>01.07.2021</i> г. утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,40 руб. с 1 кв.м. в месяц.							
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		за	против	воздержался	
1					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓							
2	3				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓							
3	4				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓							
4	5				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓							
5	9				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓							
6	11				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓							
7	13				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓							
8	14				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓							
9	15				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓							
10	16				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓							
11	17				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓							
12	18				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓							
13	19				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓							
14	20				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓							
15																																				
16																																				
17																																				
18																																				

Пре
Секр

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021
 общее собрание собственников от «17» июня 2021 года МКД № 34 по ул. Кошевого, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. в квартире	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
1																							
3																							
4																							
5																							
9																							
10																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							
19																							
20																							

Председатель _____
 Секретарь _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021
 общее собрание собственников от «17» июля 2021 года МКД № 34 по ул. Кошевого, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ 2 протокол

№ п/п	№ квартиры	№, кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись
					1. Избрать председателем собрания:			2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)			3. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ			4. Утвердить с 01.01.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 29,44 руб/кв. м к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			5. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			6. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			7. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.			8. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.			9. Утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,40 руб. с 1 кв.м. в месяц.			
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
1	24			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]
2	25		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
3	26		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
4	28		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
5	33		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
6	34		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
7	35		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
8	27		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
9	39		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
10	40		✓				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				

[Redacted Signature]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2024
 общее собрание собственников от «17» *июль* 2024 года МКД № 34 по ул. Кошевого, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. еп. и квартира	Дела в области	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
1	24																						
2	25																						
3	26																						
4	28																						
5	29																						
6	30																						
7	31																						
8	32																						
9	33																						
10	34																						
11																							
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							
19																							
20																							

Blank box for additional information or signature.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021
 общее собрание собственников от «17» июня 2021 года МКД № 34 по ул. Кошевого, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ 3 09/2021

№ п/п	Жилищный дом	№ кв. в доме	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись	
				1. Избрать			2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома			3. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)			4. Утвердить с 01.01.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,72 руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			5. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			6. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			7. Работы по текущему капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.			8. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.			9. 01.07.2021 г. утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,40 руб. с 1 кв.м. в месяц.				
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
2				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
3				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
4				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
5				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
6				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
7				✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓				
8																																
9																																
10																																
11																																
12																																
13																																
14																																
15																																
16																																
17																																
18																																

Председатель _____
 Секретарь _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021
 общее собрание собственников от «17» *июня* 20*21* года МКД № 34 по ул. Кошевого, г.Кирова, мкр. Лянгасово

Жилой дом	№ квартиры	С.ч.с. и паспортный стол в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
				за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
1	44		[Redacted]		✓			✓			✓			✓			✓			✓		[Redacted]
2	45				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
3	46				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
4	42				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
5	48				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
6	49				✓			✓			✓			✓			✓			✓		
7	50			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
8																						
9																						
10																						
11																						
12																						
13																						
14																						
15																						
16																						
17																						
18																						

Председат
 Секретари

[Redacted Signature Area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021
 общее собрание собственников от «17» июня 2021 года МКД № 34 по ул. Кошевого, г. Кирова, мкр. Дянгасово

N4 по 802/21

№ п/п	№ инт.	№ квартиры	В. кв. и категория	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись			
						1. Избрать председателем собрания:			2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома			3. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ			4. Утвердить с 01.07.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,72 руб/кв.м к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			5. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			6. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			7. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.			8. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.			9. 01.07.2021 г. утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,40 руб. с 1 кв.м. в месяц.						
						за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		за	против	воздержался
1						✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓						
2						✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓						
3						✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓						
4						✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓						
5						✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓						
6						✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓						
7						✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓						
8						✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓						
9						✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓						
10						✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓						
11						✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓						
12						✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓						
13																																				
14																																				
15																																				
16																																				
17																																				
18																																				

[Empty box for additional information or signature]

[Empty box for signature]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021
 общее собрание собственников от « 17 » *июня* 2021 года МКД № 34 по ул. Кошевого, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собстве	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
					67				✓			✓			✓			✓			✓		
69				✓			✓			✓			✓			✓			✓				
63					✓			✓			✓			✓			✓			✓			
64					✓			✓			✓			✓			✓			✓			
55					✓			✓			✓			✓			✓			✓			
61					✓			✓			✓			✓			✓			✓			
62					✓			✓			✓			✓			✓			✓			
59					✓			✓			✓			✓			✓			✓			
51					✓			✓			✓			✓			✓			✓			
52					✓			✓			✓			✓			✓			✓			
53					✓			✓			✓			✓			✓			✓			
70					✓			✓			✓			✓			✓			✓			

Тредс
 Секре

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 09.03.2021 ПО 16.06.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 09.03.2021 г. в 18 ч. 30 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 34

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
Принято решение избрать: председателем собрания - , секретарем собрания - .
Решение принято.
2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) - .
Решение принято.
3. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ). **Решение принято.**
4. Утвердить с 01.01.2021г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,72 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1). **Решение принято.**
5. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2). **Решение принято.**
6. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3). **Решение принято.**
7. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021г. перенести на 2022 г. **Решение принято.**
8. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с 01.07.2021 г. **Решение не принято.**
9. С 01.07.2021 г. утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,40 руб. с 1 кв.м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД). **Решение принято.**
10. Решение по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории не принято. **Решение не принято.**
11. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате. **Решение принято.**
12. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение принято.**
13. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД. **Решение принято.**
14. Принять к сведению информацию по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД. **Решение принято.**
15. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 **Решение принято.**

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 34

«17» июня 2021 г.

Осуществлён «17» июня 2021 года в 10 ч. 40 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома от 17.06.2021 - 1/2021 по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 34

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 34

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих

	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
--	-------------------------------

Прошито и пронумеровано

в кол-ве 16

шестьдесятшесть

листов

Председатель Общего собрания
собственников

[Redacted signature box]

[Handwritten mark]